

Beste Lagen bevorzugt

Landré Immobilien bietet ausgesuchte Objekte in bester Lage

Die Landré Grundstücksgesellschaft mbH hat sich auf die Vermarktung ausgesuchter Immobilien an den Standorten Hannover und Berlin spezialisiert. Das Unternehmen wurde 1993 von Michael Landré gegründet. Zuvor war Landré als Makler tätig und mit der Verwaltung von Immobilien aus eigenen Beständen betraut. Sein Sohn Norman Landré trat 2002 der Grundstücksgesellschaft bei. Das Unternehmen konzentriert sich auf den Erwerb von Immobilien in bevorzugten Lagen.

Nach zum Teil aufwendigen Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen, zum Beispiel zur Verbesserung des Wärmeschutzes, werden die Objekte zum Kauf oder zur Miete angeboten. Der Aktionsradius der Grundstücksgesellschaft konzentriert sich dabei ausschließlich auf Hannover und Berlin. Die langjährigen Erfahrungen Landrés an

diesen beiden Standorten ermöglichen eine schnelle Abwicklung und unkomplizierte Übernahme.

Die Ausstattung und Lage der Immobilien spielen dabei eine entscheidende Rolle. Angeboten werden lediglich Objekte in optimaler Lage und mit hochwertiger Innenausstattung. Dabei

■ „Wichtig ist eine gute Infrastruktur“

werden sowohl Gewerbeflächen für die Nutzung als Verkaufsraum oder Büro als auch Miet- und Eigentumswohnungen angeboten. „Eine sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie ein stilvolles Ambiente sind von größter Wichtigkeit“, betont Landré.

Diese Erwartungen erfüllt beispielsweise das Objekt Theaterstraße 15. Es wurde 2002 von der Landré Grundstücksgesellschaft erworben. Nach Investitionen von rund sechs Millionen Euro

ist es zu einer begehrten Immobilie geworden. Ihre Nähe zum Hauptbahnhof, die optimale Innenausstattung und eine Tiefgarage mit mehr als 30 Stellplätzen überzeugten die Interessenten. Die Fläche von 4800 Quadratmetern wurde komplett an namhafte Unternehmen wie beispielsweise die Credit Suisse AG, Deloitte Consulting GmbH und das Möbelhaus Seydlitz vermietet.

Die unmittelbare Marktnähe garantiert eine schnelle Reaktion auf die lokalen Tendenzen am Immobilienmarkt. Ziel der Grundstücksgesellschaft sei „eine optimale Nutzung von Immobilien und Grundstücken sowie ein sozialverträglicher Ablauf zu Gunsten bestehender Mietverhältnisse“, sagt Landré. Dass damit beachtliche Erfolge zu verzeichnen sind, zeige das starke Interesse an seinen Objekten. Vor allem in Berlin sei eine rege Nachfrage auch von ausländischen Investoren zu verzeichnen.



Begehrte Immobilie in bester Lage: Objekt Theaterstraße 15.

Sehr viel Wert legt Landré auch auf die Zusammenarbeit mit Hausverwaltungsfirmen: „Wir bieten unseren Kunden an, die Organisation von Dienstleistungen wie Raumpflege und Hausverwaltung zu übernehmen.“

Das Firmenkonzept geht auf: Insgesamt konnte die Landré Grundstücksgesellschaft mbH

seit dem Jahr 2000 rund 50 000 Quadratmeter Wohn- und Gewerbeflächen entwickeln und vermarkten. gep

Weitere Informationen: Landré Grundstücksgesellschaft mbH, Spitzwegwinkel 3, 30177 Hannover, Telefon (05 11) 33 81 10, Internet: www.landre-immobilien.de

